

GUARÁ HOJE



Enfim, Guará ganha a Praça Modelo

Página 2



**Castanhas e Cia
está com tudo pronto
para sua ceia de Natal**

Página 11

Miguel Edgar e Jura, dois perfis de sucesso na cidade

Páginas 9 e 12

Menos violência pelas ruas da cidade

Atuação conjunta das polícias reduz criminalidade

Página 6



UM NATAL PARA SEMPRE
Fotógrafa do Guará traz para
a cidade um dos mais belos
projetos do Natal

Página 3

Guará ganha Praça Modelo

✓ *Equipamento de lazer e entretenimento fica no terreno do chamado Centro Comunal 1, ao lado da 4ª DP*

Depois de muitas expectativas, começou no mês de novembro, a construção da chamada 'Praça Modelo' do Guará. O equipamento fica ao lado da 4ª Delegacia de Polícia e atrás da Galeria Dahriah, em um terreno de aproximadamente 2,5 mil metros quadrados, no Guará II, e a expectativa é que a obra seja entregue em até 180 dias.

A obra é uma compensação ambiental que vem das construtoras que ergueram os últimos grandes edifícios na cidade, em evento que começou por volta de 2007, mas só recentemente o dinheiro dessas compensações chegou aos cofres do governo. Antes, um pacote de investimentos com essa mesma verba contemplou calçadas e estacionamentos na Feira do Guará e na Avenida Central do Guará II.

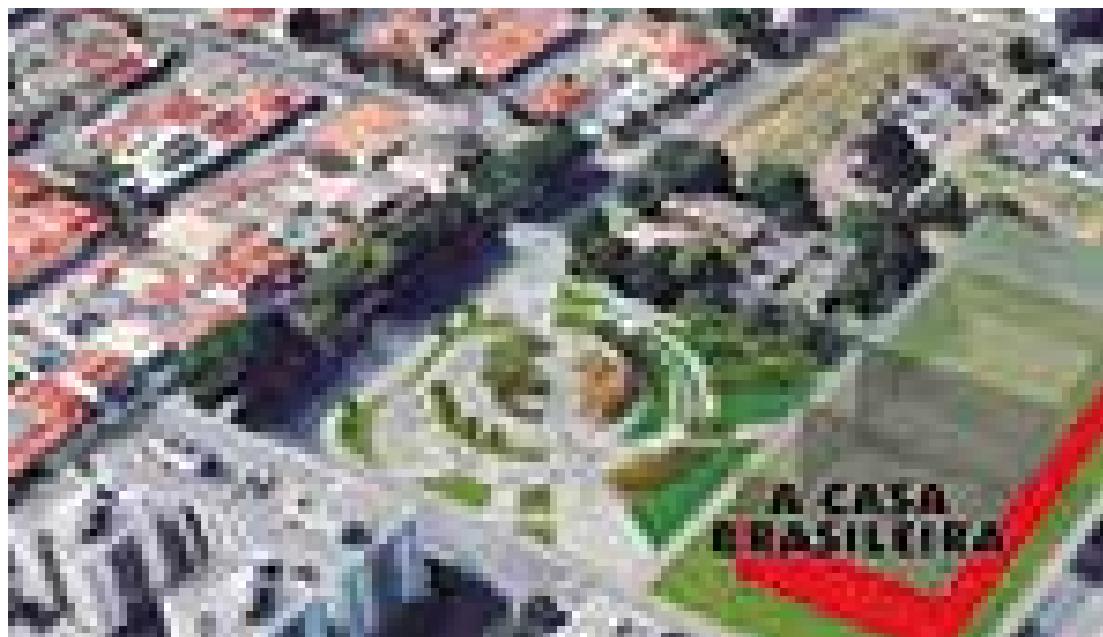
O projeto para a construção da 'Praça Modelo' foi apresentado em 2024 pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh), sendo ainda objeto de consulta pública aos moradores durante um mês, através de questionários e exposições na Administração Regional do Guará e pela Internet, quando foram recebidas críticas e sugestões, parte delas aproveitadas no projeto final.

A nova praça não terá custos para o caixa do governo, porque, como a ciclofaixa e a reforma do estacionamento da Feira do Guará, faz parte de uma compensação urbanística, fruto de um Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) firmado em 2008, relacionado ao Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) de grandes edifícios residenciais construídos na orla do Guará II.

O projeto da praça modelo prevê iluminação moderna, mais acessibilidade e a instalação de novos equipamentos públicos, incluindo uma horta comunitária. O investimento previsto é de aproximadamente R\$ 3 milhões.

Administrador do Guará diz que modelo é 'espetacular'

Consultado pela reportagem, o administrador do Guará disse que essa será um praça que vai atrair bastante os moradores. "Vai ser uma praça bem mais interessante que as demais da cidade, as outras praças já existentes estão muito antigas e difícil de transformá-las em algo moderno, no caso da 'Praça Modelo', teremos uma concepção totalmente nova, as famílias vão aproveitar para fazer fotos, contemplar a beleza do local, disse Artur.



“
Vai ser uma praça bem mais interessante que as demais da cidade, as outras praças já existentes estão muito antigas e difícil de transformá-las em algo moderno, no caso da 'Praça Modelo', teremos uma concepção nova”

*Artur Nogueira,
administrador do Guará*

EXPEDIENTE

Diretor Executivo/jornalista responsável: Amarildo Castro/Registro profissional 9765-DF. **Atendimento interno:** Lília Vieira. Artigos assinados e colunas: são de responsabilidades de seus autores e não refletem necessariamente a opinião do jornal. **E-mail:** jornalcidadeshoje@gmail.com
Endereço fiscal: QE 19, Bloco A, Loja 34, Módulo 1 - Guará II **Telefone:** (61) 982518999. Este veículo é um produto da A&M Comunicação e Editora LTDA.

TUDO PARA SERRALHERIA
Há quase 20 anos, sempre com a melhor qualidade!

CORTE E DOBRA - TELHAS - CANTONIETAS - MIRRO CHATO
TELHAS GALVANIZADAS - METALON - TUBOS - BALHAS E RUFO





Um Natal Para Sempre

A fotografia como herança afetiva

Projeto da fotógrafa Alessandra Cirqueira traz para o Guará moderno cenário para eternizar imagens das famílias neste Natal

O Natal sempre um momento especial para as famílias, mas passa rápido demais. Crianças crescem, rotinas mudam e pequenos detalhes que hoje parecem simples se tornam lembranças preciosas no futuro. Foi dessa percepção que nasceu o projeto Um Natal Para Sempre, da fotógrafa Alessandra Cirqueira — um trabalho dedicado a eternizar a essência, o brilho e as emoções desse período mágico em família.

"Neste ano, preparei cenários inéditos, pensados com carinho para proporcionar não apenas fotos, mas experiências. Meu objetivo é que cada família viva o ensaio como um encontro com sua própria história,

o riso espontâneo da criança, o olhar orgulhoso dos pais, o abraço apertado dos avós. Tudo isso registrado de forma que, anos depois, continue aquecendo o coração", diz Alessandra.

"A fotografia de Natal é mais do que uma imagem bonita. Ela se transforma em herança afetiva. É um presente para si mesmo, para as gerações que virão e para as memórias que merecem ser lembradas".

No Um Natal Para Sempre, cada clique é um convite para desacelerar e perceber que os verdadeiros tesouros não cabem em sacolas — cabem em momentos. E momentos, quando registrados com amor, tornam-se eternos.

O Natal passa, mas a memória permanece. Meu trabalho é garantir que ela permaneça viva"

"Cenários que abraçam, luz que emociona e memórias que duram para sempre."

"O Natal que você vive hoje será o que seus filhos vão lembrar amanhã."

Fotógrafa Alessandra Cirqueira





POR AÍ

POR AMARILDO CASTRO



Ciclovia pintada, mas projeto é limitado

Recentemente, a ciclovia, que começa perto da Administração Regional do Guará, em direção à QE 19 foi toda pintada.

Na prática, a administração local decidiu 'ampliar' a ciclovia para outras localidades onde antes tinha apenas o calçadão.

Mas o problema é que isso ficou restrito à pintura, e agora os pedestres precisam dividir o mesmo espaço da calçadão com a ciclovia.

O Guará precisa ampliar seu projeto de ciclovias, já que ciclovia mesmo, só tem em uma parte do calçadão e uma outra, que sai das proximidades do Giraffas, no Guará I, passando em baixo da fiação de Furnas, e segue ao lado da linha férrea até à QI 08. Assim, o projeto precisa ser ampliado



Educando com Arte

Um dos projetos sociais de maior sucesso no Guará, o Educando com Arte, que é realizado pelo 4º Batalhão da Polícia Militar no Guará, e sob o comando do tenente Giovanni Cleber de Souza completou em 5 de novembro 10 anos de atuação na cidade.

Em 8 de novembro, o 4º Batalhão reuniu alunos, colaboradores e pais dos alunos para uma grande celebração. "É um momento festivo para agradecer a todos os participantes dessas atividades, que incluem futebol, jiu jitsu, pilates, ginástica da melhor idade, boxe, entre outras atividades", disse Giovanni. Ao todo são atendidas 1.846 pessoas da comunidade local.



HAPPY HOUR DE 16H ATÉ 20H todos os dias



COMIDAS:

FRANGO
DO TRAÍRA

ISCA DE
PEIXE

FRITAS
DO LETO

CHAPA DE
CARNE DE SOL

PASTEL DE
CARNE

CAMARÃO À
MILANESA

de R\$53,90 por
R\$44,90

de R\$85,90 por
R\$69,90

de R\$49,90 por
R\$39,90

de R\$94,90 por
R\$75,90

de R\$31,90 por
R\$23,90

de R\$114,90 por
R\$92,90

BEBIDAS:

ORIGINAL

R\$11,90

CAIPIROSKA
SMIRNOFF

R\$23,90

COZUMEL
PREMIUM

R\$21,90

SPATEN

R\$11,90

RED
MOSCOW

R\$22,90

MOSCOW
MULE

R\$19,90



Vendaval destrói parte da Feira do SIA e faz vários estragos na região

✓ *Vento destruiu (recentemente) por completo a sede da Asfecab, a associação que comanda a Feira do SIA. Administrador Bruno Oliveira doa telhas para colaborar com reconstrução*

Quem se sensibilizou com os estragos provocados na cidade de Rio Bonito do Iguaçu, no Paraná na semana passada, não imaginava que esse tipo de evento pode estar se 'alastrando' pelo país devido a diferentes fatores ligados ao clima. Não dá para comparar a cidade do Paraná com o que ocorreu recentemente em Brasília, mas por aqui, no Complexo de Feiras do Setor de Indústrias e Abastecimento, mais precisamente na Feira do SIA, um grande vendaval, seguido de forte chuva destruiu toda a sede da Associação dos Feirantes da Feira da Cultura Arte e Beleza (Asfecab), entidade que na prática administra a Feira do SIA.

Sofreu ainda com o vendaval várias lojas da Feira do SIA, depósitos no mesmo local, onde feirantes perderam parte de suas mercadorias ou tiveram produtos danificados pela água da chuva. Além disso, corredores ficaram inundados, quiosques exter-

nos também tiveram telhados e fachadas destruídas pelo vento e árvores caíram.

"A gente não consegue dimensionar o tamanho do prejuízo, mas foi muito grande, a nossa associação foi completamente destruída porque o vento arrancou todo o telhado, móveis ficaram embaixo de chuva, documentos e papéis foram destruídos e eletrônicos, como computadores e impressoras foram danificados pela água", relata Isaac Naves, presidente da Asfecab.

Visitas ao local

Depois da tragédia, o subsecretário da Secretaria de Mobiliário Urbano do Distrito Federal, Alexandre Yanez, já visitou o local, e garantiu que o Executivo vai buscar uma forma de ajudar a feira se reequer.

"Eu vi os vídeos, o estrago foi grande, já acionamos o nosso pessoal e vamos buscar ajudar, disse Yanez.

Administrador do SIA promete apoio

Outra autoridade local que se manifestou após o desastre foi o administrador do Setor de Indústria e Abastecimento (SIA), Bruno Oliveira. "Já colocamos nossa equipe à disposição da feira do SIA, vamos sim, ajudar no que estiver ao nosso alcance, lamentamos o ocorrido e vamos procurar uma solução", comentou Bruno.

Recentemente o administrador conseguiu junto a DF Legal telhas por meio de doação para colaborar com a reconstrução da sede da Asfecab.



Com o vendaval e chuva, toda a sede da Asfecab, na Feira do SIA, foi destruída, além disso, prejuízos se estenderam para outras bancas e quiosques externos à feira



Apoio da PMDF faz reduzir em 85% os crimes de furtos em veículos no Guará

✓ *Tenente coronel Passos afirma que empenho do 4º Batalhão tem sido importante para o registro da redução da violência na cidade*

POR AMARILDO CASTRO

Enquanto a violência tem sido um dos temas mais comentados em todo o país, em especial os furtos de celulares, automóveis e a residências, uma boa notícia para os moradores da X Região Administrativa do Distrito Federal, o Guará. Nessa RA, os furtos em veículos, foram reduzidos em 85% no período de um ano, enquanto outros crimes, como tentativas de homicídios caíram 50% na mesma RA e roubo ao comércio também teve queda de 77%.

Os dados são da Secretaria de Segurança Pública do Distrito Federal, que fez um comparativo dos crimes em todo o DF nos últimos 12 meses em todas as RAs.

Para o tenente coronel Passos, que comanda o 4º Batalhão da Polícia Militar do Distrito Federal explica que a redução de 85% nos crimes de furtos no interior de veículos em comparação ao

mesmo período no ano de 2024 reflete o trabalho dos policiais militares, tanto na questão de orientar moradores na prevenção, quanto no trabalho de repressão e prisões dos criminosos que agem para furtar objetos em veículos, assim como outros crimes na região do Guará.

Ele ainda explica que a atuação do 4º Batalhão da Polícia Militar foi fundamental para a redução dos crimes na região.

Atuação estratégica

Além da queda registrada no índice de furto em veículos, a atuação estratégica da unidade, em conjunto com a parceria da comunidade, obteve resultados relevantes: as tentativas de homicídio tiveram redução de 50%, roubo de veículos 20%, roubo a transeunte 30%, roubo em comércio 77%, resultando em uma queda de 33% nos crimes contra o patrimônio, no



Revista feita por policiais militares na praça da QE 34 na semana passada: ações constantes



O Tenente Coronel Passos, com o administrador Artur Nogueira: parceria

período de janeiro a outubro de 2025, comparado ao igual intervalo de 2024.

Outro ponto importante para essa redução foi a chegada de novas viaturas que possibilitou aumentar o efetivo policial empregado nas ruas, diminuindo o tempo de resposta da Polí-

cia Militar no atendimento das ocorrências.

Um dos fundamentos dessa nova estratégia de policiamento preventivo, segundo Passos, é o programa Guardião Comunitário, que estreitou a parceria entre a corporação e os moradores. "Essa proximidade

com o morador facilita que as demandas cheguem mais rápido e de forma mais precisa até nós, evitando retrabalho e contribuindo para que os delitos sejam resolvidos ou impedidos com maior rapidez", ressalta o Tenente-Coronel Passos comandante do 4º BPM.

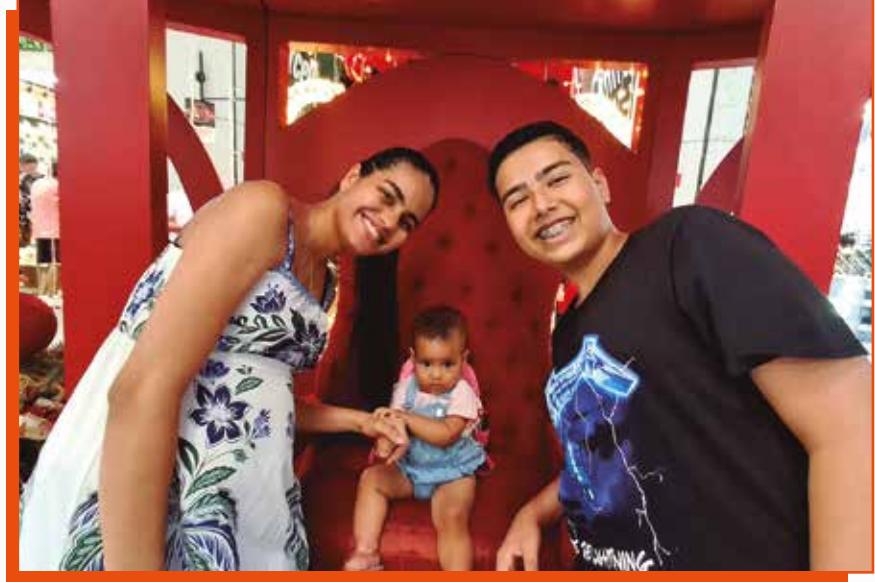
No Guará, melhor não há!

- Galetinho assado
- Frango assado
- Carnes assadas
- Cupim assado
- Costelinha suína assada
- Vários petiscos porções
- Pastel carne com cream cheese
- Discos de carne e costela
- Torresmo
- Coxinha de frango cremosa
- Pimenta recheada
- Kibe recheado com queijo
- E muito mais...vos

QE 19 - Praça Central (Guará 2) **quiosquedogalego**

Feira dos Importados de Brasília, completa pra você!

FIB



Feira dos Importados em clima de final de ano

O clima de Natal já tomou conta da Feira dos Importados de Brasília (FIB). Desde o dia 1 de dezembro, as lojas funcionam de segunda a segunda, das 9h às 18h30, para que os consumidores tenham mais tempo de ir às compras.

E para que os frequentadores também entrem no clima natalino, os corredores principais da FIB foram decorados e um cenário interativo foi montado na intercessão dos corredores. No local é possível fazer registros fotográficos em ambiente preparado para sua foto em família para as resdes sociais.

E para quem busca um presente especial ou artigos de decoração para deixar a casa em ritmo de festas, a FIB oferece mais de 2 mil lojas, com produtos para a casa, eletrônicos, brinquedos, roupas e acessórios, entre outras opções. Além de lojas de alimentação, para quando bater aquela fome durante as compras.

Quem gosta de planejar as compras antes de sair de casa, o Instagram da FIB (feirimportadosbsb) e o site têm uma seleção de lojas, com novidades e produtos em ofertas.



O presidente da Cooperfim, Bebeto: "Aqui sempre foi um ótimo lugar para as compras de Natal e encontro da família brasiliense ou turistas"

Visite a Feira
dos Importados!

Roupas, eletrônicos, perfumes, artigos esportivos, jogos... e muito mais. Há 25 anos, a Feira dos Importados (FIB) se confirma como a maior referência de compras de Brasília. E além da diversidade de produtos, garante os melhores preços aos consumidores da capital do país e de tantas outras cidades e países. E para atender ainda melhor o consumidor, a FIB funciona de terça a domingo, sempre das 9h às 18h. Na segunda, a Feira não funciona.



SIA Trecho 7
Ao lado do Ceasa
www.feirabrasilia.com.br



✓ Simples, mas muito aconchegante, loja oferece roupas variadas, armário e utilidades para o dia a dia

Natal imperdível na Lojinha da Ene

Com a proximidade das festas de fim de ano, um dos 'roteiros' mais procurados pelas famílias são as lojas que oferecem boas opções de presentes para a família, principalmente em vestuário. A Lojinha da Ene, que está presente na cidade há mais de 40 anos, no Conjunto M, Casa 1 da QE 19 do Guará 2 é uma das melhores alternativas da região para que as famílias possam fazer suas compras em segurança, com qualidade e preços muito atrativos.

Done Ene Bizerra, que comanda o local ao lado do esposo, o Sr. Armênio Alves explica que neste fim de ano, a Lojinha da Ene está com estoque completo para atender todas as famílias e moradores da região.

"A gente tem tudo aqui, é um local simples, mas com qualidade, porque hoje comprar em shoppings ou até mesmo feiras, está tudo muito caro, e aqui

porque a gente já tem uma loja própria, bons fornecedores, a gente consegue oferecer bons preços, o que é atraente para moradores", explica.

Dona Ene conta que além de vestuário para todas as idades, especialmente para crianças e mulheres, a loja tem um estoque variado de produtos.

"Temos aqui um estoque grande em produtos de armário, muito procurados pelos moradores, além de linhas para tricô com vários modelos e cores", explica.

Ene diz ainda que é importante que os moradores dêem preferência ao comércio da cidade, porque comprando na sua própria região, o comércio cresce e os serviços funcionam de forma mais adequada.

Lojinha da Ene
QE 19, Conj. M, Casa 1
Fone: 3382-2014



DAUTO **LANTERNAGEM**
PINTURA EM ESTUFA
E MECÂNICA EM GERAL



*Sempre uma loja
pertinho de você!*

SIA - 3234-2921
SOF - 3234-3317
GUARÁ - 3382-3611

MIGUEL | Vida dedicada à cultura e política no Guará

✓ *Produtor cultural e com uma vida bastante ligada à política local, Miguel Edgar chegou em Brasília em 1972, onde morou inicialmente em Sobradinho, mas logo em seguida, desembarcou no Guará, onde fez uma carreira bastante sólida*

POR AMARILDO CASTRO

Entre os personagens que atuam no Guará, e que prestam um serviço diferenciado à cidade, um deles se destaca, especialmente na cultura local e política. Trata-se do produtor cultural e incentivador dos movimentos artísticos na cidade, Miguel Edgar Alves, de 54 anos, que entre projetos distintos, se destaca na cidade há mais de 20 anos, e logo após a pandemia, trouxe para a cidade o Kombinando Cultura e Ideias, explorando assim um novo segmento na cidade, as apresentações culturais ao ar livre.

Nascido em Iramarandiba MG, Miguel Alves chegou em Brasília em 1972, com seus pais e irmão, primeiramente morando em Sobradinho, e em 1973 desembarcou no Guará, onde mantém suas atividades diariamente.

No Guará, cresceu e viveu toda infância nas ruas da cidade, ainda com 10 anos, organizava festas juninas na sua rua, dando início ali, as produções culturais.

Em 1988 organizou o Baile dos anos 60 na igreja Divino Espírito Santo, evento que teve lotação esgotada, daí foram várias produções, atuando também como DJ desde a década dos anos 80.

Mais tarde, começou a atuar na política, participando na estreia da campanha do ex senador Maurício Corrêa, depois participou e coordenou campanhas vitoriosas como as de Chico Leite, Chico Vigilante, Érika Kokay, Gabriel Magno e Reginaldo Veras, esses quatro últimos, ainda com mandato vigente.

Foi diretor na Administração do Guará por quatro anos, período que acredita ter deixado sua maior marca na cidade, a nova Casa de Cultura. Na época, contou com o apoio do jornalista Rafael Souza, outro grande incentivador da cultura local. Miguel, ainda hoje continua trabalhando na política e articulando melhorias para o Guará. Ele conta que é um trabalho intenso, e por isso,

“

Guará lugar melhor não há, aqui é o meu lugar, meu cantinho preferido, aqui criei meus filhos e tenho meus projetos, defendo essa cidade com muito amor”

Miguel Edgar

Produtor cultural e ativista político no Guará

é comum os moradores pedirem para que se candidate a algum cargo. Mas Miguel diz que tem compromisso apenas em ajudar eleger parlamentares que apoia.

Mais recentemente, mesmo com sua intensa relação com o Guará, por questões de moradia, vive em Arnaireiras, mas isso não o impede de estar sempre no Guará.

Vários projetos culturais

Voltando ao tema cultura, Miguel tem dezenas de eventos criados, como o maior deles o Grande São João do Guará, o Forró Xique Xique, Sambando na Praça, Caminhada Cultural, Sarau da Consciência, Lazer das Antigas, o Bloquinho do Lobinho, o bloco Carnalobo, Presépio Vivo, criou junto com o amigo e artesão Zakeu Vitor, os monumentos com dos lobos e nomes da cidade.

Na pandemia, Miguel, inquieto com o isolamento por conta da Covid 19, criou o premiado Festival Kombinando Cultura e Ideias, uma Kombi que levava diversão e entretenimento nesse momento difícil.

Hoje o veículo, que é todo equipado, leva cultura por todos os cantos de Brasília, na sua carroceria já passaram mais de 400 artistas e no mês passado recebeu o sonhado Certificado de Ponto de Cultura.

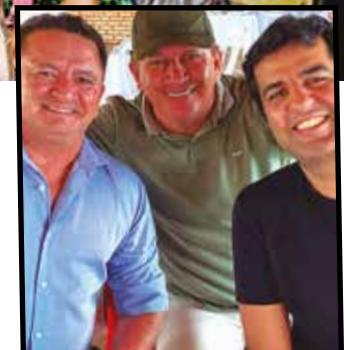
Além disso, Miguel Edgar também 'mergulhou' no projeto de espetáculo infantil, Kombinha da Cultura, que leva o boi bumbá, a ciranda, capoeira, carimbó entre outros para a criançada.



Miguel ao lado da Kombi do projeto Kombinando Cultura, durante Rua do Lazer do Guará: dedicação



Miguel em dois momentos durante o Grande São João do Guará, em 2025. Acima, com a esposa Luciana Guedes e a filha Maria Liz, e à direita, com os deputados Gabriel Magno e Érika Kokay e Reginaldo Veras: militância na política e cultura desde cedo, e sempre



Sociedade de 46 anos no Restaurante Palhoça

✓ Após se conhecerem há mais de 40 anos, Jorge Eustáquio, Gilvanaldo Cunha e Dona Maria de Lourdes mantém há mais de quatro décadas, a Casa que virou um ícone da carne de sol no Distrito Federal

POR AMARILDO CASTRO

Maioria dos estudos feitos por entidades especializadas em acompanhar a 'vida' das empresas, como o SEBRAE, constatam que as sociedades em sua grande parte, especialmente em se tratando de negócios, não costumam durar nem cinco anos de modo geral. Mas o caso do Restaurante Palhoça, que fica no Spms, s/n - Lote 3 - Guará 2, ali bem em frente à Candangolândia e atrás das concessionárias da chamada Saída Sul, no Distrito Federal, a situação é muito diferente.

A Casa teve suas atividades iniciadas há 46 anos por Dona Maria de Lourdes

Salvino, que tocou o empreendimento com a família de 1978 até 1988, quando conheceu o Sr. Jorge Eustáquio de Oliveira, que em seguida, começou a trabalhar no local, e em 1989, firmou uma sociedade com Dona Maria.

Mais tarde, a Casa agregou também como sócio Gilvanaldo Cunha, formando assim, o 'trio' de sucesso, que nunca mais se separou.

Nos últimos cinco anos, com alguns problemas de saúde, Dona Maria se mudou para o interior de Goiás, onde vive com a família, mas se recuperou bem, e embora à distância, a sociedade com os seus dois 'pupilos' nunca foi desfeita.

Casa de sucesso

Com um cardápio que tem a carne de sol como carro-chefe de seu cardápio, o Restaurante Palhoça se firmou ao longo de mais de quatro décadas, em um das Casas mais tradicionais em gastronomia do DF, sendo frequentada por pessoas de todas as Regiões Administrativas e muitos políticos ou empresários, seja em almoço de negócios ou em família.

Além da carne de sol, Sr. Eustáquio conta que o cardápio tem ainda a galinhada ao molho pardo, além da doureada frita e ao molho, além da buchada de cabrito.

O Restaurante Palhoça, fica no Spms, s/n - Lote 3 - Guará 2.



Da esquerda para a direita: Sr. Jorge Eustáquio, Dona Maria de Lourdes Salvino e Gilvanaldo Cunha: 46 anos de sucesso



A carne de sol, que mantém o mesmo padrão desde que a Casa foi inaugurada, há mais de 4 décadas



PEREGRINAÇÃO PARA TODOS!

Com os melhores guias e serviços

Veja todos os pacotes em <https://itiquiraturismo.com.br>

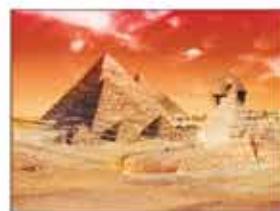


Espanha e Marrocos

Roteiro: Sevilha, Córdoba, Granada, Toledo, Ávila, Madrid, Marraquexe, Casablanca, Rabat e Fez

Saída: 10/10/2025

Direção Espiritual: Pe. Arlindo



Egito e Emirados Árabes

Roteiro: As Maravilhas do Egito e Emirados Árabes

Saída: 03/11/2025

Coordenação: Itiquira Turismo

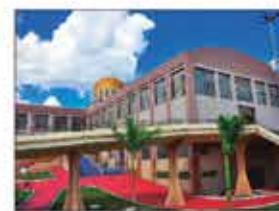


Paróquia Sagrada Família de Nazaré – Santa Maria

Roteiro: Itália e Portugal

Saída: 13/10/2025

Direção Espiritual: Pe. Fernando Gonçalves



Divino Pai Eterno

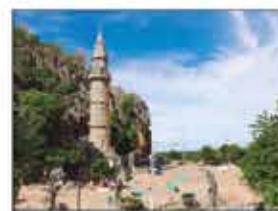
Roteiro: Caravana do Divino Pai Eterno – Trindade – GO

País: Brasil

Saídas:

- 20 a 21 Setembro de 2025
- 09 de Novembro de 2025
- 07 de Dezembro de 2025

Coordenação: Itiquira Turismo



Bom Jesus da Lapa

Roteiro: Bom Jesus da Lapa – Bahia

País: Brasil

Saídas:

- 27 a 30 de Novembro de 2025

Coordenação: Itiquira Turismo



Romaria Aparecida

Roteiro: Romaria Aparecida – SP

País: Brasil

Saídas:

- 18 a 22 de Julho de 2025
- 22 a 26 de Julho de 2025
- 18 a 22 de Setembro de 2025
- 23 a 29 de Novembro de 2025
- 10 a 15 de Dezembro de 2025

Coordenação: Itiquira Turismo

Pacotes internacionais...



...E nacionais



Castanhas e Cia com tudo pronto para sua ceia de final de ano (em família)



✓ Sob o comando de Adeílson, que conquistou ao longo de sua trajetória como empresário uma legião de clientes e amigos, loja recebeu os mais diversos produtos para preparação da melhor ceia de fim de ano

Nem só de propaganda e bons serviços 'vive' um empreendimento, em alguns casos, o carisma do proprietário e sua rede de amizades pode ser mais importante do que publicações em redes sociais ou outras mídias. E esse parece ser o caso do empresário Adeílson Macedo, de 43 anos, que desde 2009 está frente da Castanhas e Cia, loja que funciona no box 526 B da Feira do Guará, logo na entrada da chamada Ala Nova.

Neste mês de novembro, a Castanha e Cia está com uma grande variedade de produtos para atender às famílias, em especial para a preparação da ceia de fim de ano.

Adeílson explica que a loja recebeu vários produtos, muitos deles exclusivos para que

os clientes possam levar para casa qualidade em castanhas e outros produtos típicos para a preparação da ceia natalina, em especial.

"São tâmaras, nozes, castanhas portuguesas, figo turco e outras várias novidades que você encontra aqui na nossa loja, estamos esperando todos vocês para uma visita e conhecer as nossas novidades para este fim de ano", disse.

Ele explica que neste final de ano, até o dia 24 de dezembro, a Castanhas e Cia está funcionando todos os dias, de segunda a segunda para melhor atender à clientela, inclusive com delivery.

A Castanhas e Cia fica na Ala Nova da Feira do Guará, box 526 B. Faz tele-entregas de quinta a sábado, pelo zap 61 98017597.



Equipe está pronta para atender bem aos clientes

Adeílson com a esposa Lara: braço direito também na administração da loja e no atendimento

JURA, uma trajetória de dedicação e paixão pelo mercado imobiliário

✓ *Corretora, além de uma prossional dedicada, é também uma pessoa que ajuda os clientes a fazerem escolhas certas na hora de adquirirem um imóvel, seja no Guará ou outras RAs do DF*

Com mais de três décadas de experiência no setor, a corretora Juraciara Lucinda Ferreira, a Jura, da Thaís Imobiliária, é um exemplo de profissionalismo, ética e amor pela profissão. Comunicativa por natureza, ela conta que sua vocação surgiu cedo, movida pelo interesse em lidar com pessoas e entender suas histórias.

“Desde o meu primeiro trabalho, sempre atuei com atendimento ao público. Quando descobri o setor imobiliário, encontrei o equilíbrio perfeito entre o lado humano — de entender o que o cliente busca — e o lado técnico, de oferecer as ferramentas necessárias para concretizar um investimento tão importante”, conta.

Com mais 35 anos de trajetória, Jura acompanhou de perto as grandes transformações do mercado e se orgulha do fortalecimento da imagem do corretor como consultor especializado. “Hoje o cliente reconhece o valor do profissional qualificado, que alia conhecimento jurídico, de mercado e atendimento personalizado. Essa é uma das maiores conquistas da nossa categoria”, afirma.

Desafios e evolução constante

Jura reconhece que o setor é dinâmico e desafiador. Oscilações econômicas, novas legislações e a chegada de tecnologias exigem atualização constante.

“O avanço tecnológico mudou tudo — da forma de divulgar imóveis à assinatura de contratos —, mas o essencial continua sendo o relacionamento humano e a confiança entre corretor e cliente”, ressalta. A chegada à Thaís Imobiliária Sua história com a Thaís Imobiliária começou a 24 anos no setor de locação e a 4 anos como corretora. “Sempre admirei a trajetória da Thaís. É uma empresa que cresceu com base em valores que também guiam meu trabalho: ética, credibilidade e foco no cliente. Aqui encontrei estrutura, inovação e um ambiente colaborativo que valoriza o profissional e incentiva o crescimento conjunto”, destaca.

Mulheres em destaque Representar as mulheres no setor é um motivo de orgulho para a corretora. “Quando comecei, éramos poucas. Hoje, vemos cada vez mais mulheres ocupando espaços de liderança e conquistando reconhecimento. Ainda há desafios, mas estamos avançando com competência e sensibilidade”, afirma. Profissionalização e tecnologia Para Jura, o corretor moderno precisa ser completo. “Hoje, além de entender de vendas, é preciso dominar legislação, financiamento, marketing digital e negociação. A tecnologia trouxe agilidade e transparência, mas o grande diferencial continua sendo o toque humano.”



“

Quando descobri o setor imobiliário, encontrei o equilíbrio perfeito entre o lado humano — de entender o que o cliente busca — e o lado técnico, de oferecer as ferramentas necessárias para concretizar um investimento tão importante”

Jura, Corretora da Thaís Imobiliária